

COMUNE DI BOCCIOLETO

(Provincia di Vercelli)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DEL RIFUGIO ALPINO DI CLASSE C "LA BAITA ALPE SECCIO"

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione alla **D.G.C. nr 9**, in data **14 marzo 2014** e alla **Determinazione nr. 17**, in data **14 marzo 2014** è indetta una pubblica asta per l'affidamento in locazione del rifugio alpino di classe C di proprietà comunale denominato "la Baita Alpe Seccio", tenuto conto che un primo esperimento ha avuto esito negativo per mancanza di offerte, che **si terrà il giorno 16 maggio 2014 alle ore 11.00** presso la sala consigliere del Comune di Boccioleto in Via Roma n. 43, che verrà aggiudicata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di **150 punti**, sulla base dei seguenti criteri:

- **Offerta economica (max 50 punti)**

All'offerta migliore verrà assegnato il punteggio massimo; alle altre verrà assegnato un punteggio in proporzione. *[Esempio: 3 offerte. 1° offre € 10,00 2° offre € 7,00 3° offre € 4,00. Al 1° verrà attribuito il punteggio massimo previsto di 50 punti ; al 2° si effettuerà la seguente proporzione: $10 : 50 = 7 : x$, ove x è = a (50×7) : $10 = 35$ punti; al 3° si effettuerà la seguente proporzione: $10 : 50 = 4 : x$, ove x è = a (50×4) : $10 = 20$ punti].*

L'offerta, solo in aumento, andrà formulata esclusivamente in termini percentuali.

CANONE A BASE D'ASTA: euro 1.200,00 annui, oltre ad aggiornamento I.S.T.A.T. .

Tutte le spese relative ai consumi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, energia elettrica, gas, acqua potabile, Tassa Smaltimento Rifiuti Urbani, saranno a totale carico del conduttore, anche in caso di manifestazioni organizzate dal Comune di Boccioleto, previo congruo preavviso di almeno 10 giorni.

- **Esperienza nel settore gestione rifugi alpini (max 50 punti)**

- a) - precedente esperienza, documentata, a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nella gestione di rifugi alpini di durata non inferiore a 2 anni = 50 punti;
 - precedente esperienza, documentata, a qualsiasi titolo (dipendenza, titolarità, gestione, coadiuvante) nella gestione di rifugi alpini di durata inferiore a 2 anni = 25 punti;
- b) – possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da oltre 2 anni = 18 punti;
 - possesso dei requisiti professionali per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da meno di 2 anni = 9 punti.

Si precisa che i sopra citati requisiti non sono cumulativi e che verrà assegnato il punteggio in relazione all'esperienza più favorevole.

- **Proposta progettuale di gestione (max 50 punti):**

deve comprendere almeno i seguenti elementi (subparametri):

- promozione e sviluppo della palestra di arrampicata (manutenzione al sentiero, organizzazione di corsi in collaborazione con guide e istruttori, segnalazione sito di arrampicata su internet ecc.)
- promozione del rifugio su internet (descrivere le modalità che si intendono utilizzare)
- partecipazione a iniziative pubblicitarie e pacchetti turistici

Le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazione amministrative e/o di pubblica sicurezza, occorrenti per l'utilizzo ai fini imprenditoriali del complesso immobiliare, da parte dell'aggiudicatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese del medesimo, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse, da parte dell'Amministrazione locatrice e degli organi amministrativi competenti.

Possono partecipare alla gara persone fisiche e persone giuridiche.

L'aggiudicazione seguirà ad unico e definitivo incanto.

Ai sensi dell'art. 69 del regolamento sulla contabilità dello Stato si procederà anche nel caso di una sola offerta valida.

Le condizioni della gara sono contenute nelle norme che seguono e nell'allegato disciplinare.

L'espletamento della gara è demandato ad apposita commissione .

L'aggiudicazione avverrà con successivo provvedimento di approvazione del verbale di gara redatto dalla commissione e pertanto l'offerta non si intende vincolante per il Comune.

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **15 maggio 2014, ore 12.00**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune, sito in Boccioleto, Via Roma n. 43.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta **“A – Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da compilare utilizzando il modello allegato, circa, tra gli altri, il possesso del titolo di studio e l'esperienza professionale.
- 2) Proposta progettuale di gestione: una relazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana che contenga le modalità in cui si intende dare corso all'attività e in particolar modo dei sub parametri :

- promozione e sviluppo della palestra di arrampicata (manutenzione al sentiero, organizzazione di corsi in collaborazione con guide e istruttori, segnalazione sito di arrampicata su internet ecc.)
- promozione del rifugio su internet (descrivere le modalità che si intendono utilizzare)
- partecipazione a iniziative pubblicitarie e pacchetti turistici

L'Amministrazione si riserva di effettuare appositi controlli circa la veridicità di quanto contenuto in dette dichiarazioni.

Nella busta “B – Offerta Economica” deve essere contenuta, a pena di esclusione:

L'offerta economica, redatta sull'allegato modello, indicante una unica percentuale in aumento sulla base d'asta, in cifre ed in lettere, redatta in lingua italiana su carta bollata e firmata dall'offerente.

Tutte le spese d'asta e di contratto, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico del locatario e così pure le spese per il pagamento di ogni imposta connessa e conseguente la gara, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di locazione nel giorno e nell'ora indicati dal Comune.

Si intendono richiamate e sottoscritte tutte le altre norme di Legge vigenti in materia.

Boccioleto,

Il Responsabile del Servizio

Dott. Nicola CARUSO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- Di non aver commesso alcun errore grave nell'esercizio della propria attività e di non essere incorso negli ultimi due anni in infortuni sul lavoro derivanti da dolo o colpa grave;
- Di essere in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi nonché con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- Di non aver riportato condanne per delitti che per la loro natura facciano venir meno i requisiti morali previsti per la conduzione del rifugio denominato "la Baita Alpe Seccio";
- Di aver preso cognizione di quanto stabilito dall'avviso d'asta e dalle norme del relativo disciplinare e di accettarle integralmente;
- Di essersi recato presso le strutture dove dovrà essere eseguito il servizio e di aver preso esatta conoscenza delle condizioni locali e particolari che possono avere influenza sulla gara e di accettarle come tali da consentire l'offerta presentata;
- Di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dal Decreto Legislativo n. 163/2006;

.....
(luogo) (data)

.....
(firma per esteso del dichiarante)

Offerta economica busta B”

Descrizione e indirizzo

.....
.....
.....

Telefono

Fax.....

Email.....

**Spett.le
Comune di Boccioleto
Via Roma 43
13022 Boccioleto**

Offerta economica per la partecipazione alla gara per la locazione del rifugio alpino “la Baita Alpe Seccio”

Il sottoscritto, nato ail giorno.....
.....residente a.....in via.....tel.....
mail.....

OFFRE

un canone annuo pari ad €(in cifre ed in lettere)
(.....).

Firma

.....