COMUNE di BOCCIOLETO

Provincia di Vercelli

Via Roma n. 43 Zone code 13022
Phone +39016375127 Fax n. +390163753900
C.F. 82000130029 P.I. 00439560020
E-mail: boccioleto@ruparpiemonte.it - PEC:
boccioleto@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO DI PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BOCCIOLETO – ALPE SELLETTO.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 09 AGOSTO 2024 ORE 12:00

Il Comune di Boccioleto (di seguito denominato "Comune") con sede a Boccioleto, in Via Roma n. 43, in esecuzione della Determinazione n. 79 del 10/07/2024, indice procedura, ad evidenza pubblica, mediante gara al massimo rialzo rispetto all'importo a base d'asta, per l'aggiudicazione in affitto di terreni all'interno della proprietà comunale, all'Alpe Selletto.
Le offerte in busta chiusa dovranno pervenire entro le **ore 12,00 del 09/08/2024** presso l'ufficio protocollo dell'Ente e la data di apertura delle buste contenenti le offerte pervenute sarà pubblicata con avviso pubblicato all'albo pretorio comunale almeno 48 ore prima.
I terreni disponibili sono identificati come "**ALPE SELLETTO**", elencati nell'apposita TABELLA (allegato D), recante l'importo a base d'asta del podere, alla PLANIMETRIA (allegato E), allo SCHEMA DI CONTRATTO (allegato C) ed al MODULO per la dichiarazione (allegato A) e al MODULO per la formulazione dell'OFFERTA (allegato B munito di idonea marca da bollo di € 16,00).

REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare alla presente procedura le aziende agricole, che al momento della stipula dimostrino di avere disponibilità di propria sede operativa, idonea allo svolgimento dell'attività in oggetto, che disti entro la distanza di km 25 di percorso stradale dal concentrico dell'abitato di Boccioleto coincidente con il palazzo comunale sito in Via Roma n. 43.

Sono escluse le aziende agricole che non posseggano i requisiti generali per contrarre con la Pubblica Amministrazione e quelle che:

- risultino non perfettamente in regola con eventuali pagamenti o altri adempimenti nei confronti del Comune di Boccioleto;
- abbiano procedimenti giudiziari pendenti o contenziosi in corso con il Comune di Boccioleto per violazioni ambientali o per questioni riguardanti i pascoli.

IN CONFORMITA' CON LA VIGENTE NORMATIVA È RICONOSCIUTO IL DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA ALL'AFFITTUARIO USCENTE, NONCHE' EVENTUALI ALTRI DIRITTI DI LEGGE.

Usi Civici. Poiché nei terreni oggetto dell'affitto sono presente usi civici, il contratto dovrà essere conforme con quanto sancito dalla Corte di Cassazione Sezione III civile, Sentenza 21/10/2021, n. 29344, secondo cui "La concessione in godimento, mediante contratto di locazione, di terreni demaniali soggetti ad uso civico è subordinata alla condizione che la destinazione concreta impressa al bene sia conforme all'esercizio dell'uso civico o, se diversa, che la stessa sia comunque temporanea e tale da non determinare l'alterazione della qualità originaria del bene".

Le condizioni di gestione dei terreni sono riportate nei sopra citato distinto SCHEMA DI CONTRATTO.

L’aggiudicazione avverrà mediante apertura di offerte segrete**, al massimo rialzo,** da confrontarsi con il prezzo a base d’asta relativo al lotto in oggetto, indicato nell’allegato D - prospetto terreni.

L’aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, all’offerta che presenterà il prezzo (canone annuo) più alto, anche se venisse presentata una sola offerta valida, purché l'offerta sia almeno pari o superiore alla base d'asta, nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Gli interessati, aventi i requisiti prescritti per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, in busta chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "Offerta per la gara del giorno 09/08/2024 - ore 12:00 relativa all’"Affitto terreni di proprietà comunale – PASCOLO ALPE SELLETTO”.

Unitamente all’offerta, dovrà essere allegata una cauzione provvisoria di € 250,00 mediante assegno circolare o polizza fidejussoria a beneficio del Comune di Boccioleto. La cauzione sarà restituita in caso di non aggiudicazione o alla consegna della cauzione definitiva in forma di fidejussione in caso di assegnazione.

La busta sigillata contenente l'offerta e la documentazione, andrà indirizzata al “COMUNE DI BOCCIOLETO” Via Roma n. 43 - 13022 - Boccioleto (VC) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12.00 del giorno 09/08/2024.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Lo stesso potrà pervenire anche con consegna a mano, con la precisazione che in ogni caso non saranno prese in considerazione le buste non pervenute entro il termine sopra fissato.
Le consegne dirette dovranno avvenire nel seguente orario dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati).

Il Comune di Boccioleto non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali: a tal fine si precisa che le buste presentate o pervenute dopo il termine di scadenza, anche se recanti timbro postale con data antecedente, non saranno prese in considerazione. Le offerte presentate in difformità da quanto sopra non saranno considerate valide.
L’offerta dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all’offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.
Oltre il termine sopra indicato (ore 12.00 del giorno 09/08/2024), non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
Nel caso che due o più contraenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

AVVERTENZE

La mancata o l’irregolarità delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta nell’allegato MODULO, nonché l’irregolare modalità di presentazione dell’offerta o il mancato versamento della cauzione sopra indicata, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il Comune di Boccioleto provvederà a comunicare ai partecipanti l’esito di gara.

La stipula dei contratti di affitto dei lotti di terreno avverrà entro la decorrenza dell’affittanza agraria, ovvero l’**11 novembre 2024**, o diversa data da concordarsi, secondo le modalità e tempistiche definite dal Comune e fatte salve eventuali dilazioni per esigenze procedimentali. La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all’aggiudicazione, comporteranno la decadenza dalla medesima e l’incameramento della cauzione provvisoria: comporterà identica conseguenza il ritiro dell’offerta o la rinuncia all’offerta, successiva all’apertura delle buste.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dalla

scadenza del bando senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La già menzionata facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili al Comune.

L'affidamento diventa impegnativo per il Comune di Boccioleto ad avvenuta esecutività del provvedimento che lo dispone mentre l'azienda agricola concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Il Comune di Boccioleto, anche alla luce di eventuali diritti di legge, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si informa, ai sensi della vigente normativa a tutela della riservatezza dei dati personali che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti, come riconosciuti dalla vigente normativa a cui si rinvia;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è il Comune di Boccioleto.

Responsabile del procedimento (R.U.P.) è il responsabile del servizio di gestione del Patrimonio, Walter Fiorone, tel. 0163/75127, mail: boccioleto@ruparpiemonte.it

Il Comune di Boccioleto si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Allegati:

a) MODELLO DICHIARAZIONE
b) MODULO OFFERTA
c) schema di contratto
d) TABELLA Prospetto terreni – tabella dati dei lotti
e) PLANIMETRIA terreni Alpe Selletto.

Boccioleto, 24 luglio 2024.

Il Responsabile del Procedimento

Walter Fiorone